

# Výroční zpráva

společnosti

**RN PARTNER, a.s.**

za období od 1.1.2014 do 31.12.2014

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

- 1.1 O společnosti
- 1.2 Informace o organizačních složkách v zahraničí
- 1.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- 1.4 Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- 1.5 Informace o nabytí vlastních akcií
- 1.6 Údaje o činnosti
- 1.7 Významné události, které nastaly mezi datem sestavení účetní závěrky a datem sestavení výroční zprávy
- 1.8 Předpokládaný vývoj činnosti společnosti RN PARTNER, a.s. v roce 2015 a následujících letech

## 2. PŘÍLOHY

- 2.1. Zpráva představenstva společnosti RN PARTNER, a.s. o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
- 2.2. Zpráva dozorčí rady
- 2.3. Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami
- 2.4. Řádná účetní závěrka sestavená k 31.12.2014, příloha k řádné účetní závěrce a zpráva auditora o ověření účetní závěrky

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. O společnosti

Obchodní firma: **RN PARTNER, a.s.**

IČ: 28359089

DIČ: ---

Sídlo: Brno - Zábrdovice, Příkop 834/8, okres Brno-město, PSČ 60200

Právní forma: akciová společnost

Zapsaná v OR: Krajský soud v Brně, v oddílu B, vložce 5935

Základní kapitál: k 31.12.2014 činil 89.800.000,- Kč. Splaceno 100%.

Akcie: k 31.12.2014 bylo emitováno:

898 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč;

Představenstvo: Roman Pospíšil, nar. 14.5.1976, bytem Puchýřova 2319/5, Líšeň, 628 00 Brno, předseda představenstva

Ing. Tomáš Běťák, nar. 2.11.1976, bytem Mojmírovo náměstí 2993/13, Královo Pole, 612 00 Brno, místopředseda představenstva

David Krejčí, nar. 15.4.1982, bytem Zemědělská 1676/16, Černá Pole, 613 00 Brno, člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Marek Hauke, nar. 2.12.1974, bytem Rokycanova 4469/32, Židenice, 615 00 Brno, předseda dozorčí rady

Soňa Čečmanová, nar. 2.11.1955, bytem nám. Padlých Hrdinů 2590/3, 796 01 Prostějov, člen dozorčí rady

Martina Samuelová, nar. 30.6.1974, bytem Kamínky 300/12, Nový Lískovec, 634 00 Brno, člen dozorčí rady

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;

Jediný akcionář:

k 31.12.2014 jediným akcionářem je ZB REAL, a.s., IČ 27717178, se sídlem Příkop 834/8, Zábrdovice, 602 00 Brno

**1.2. Informace o organizačních složkách v zahraničí**

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

**1.3. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nevyvíjela specifické aktivity v oblasti vědy, výzkumu, vývoje a ani neobdržela žádný grant pro vědu a výzkum.

**1.4. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Společnost nevyvíjela specifické aktivity v oblasti životního prostředí, v oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí platnými a účinnými právními předpisy, zejm. zákoníkem práce.

**1.5. Informace o nabytí vlastních akcií**

Společnost nenabyla a nevlastní žádné vlastní akcie.

**1.6. Údaje o činnosti**

Společnost v uplynulém období spravovala vlastní majetek. Společnost se tedy zabývá především správou pohledávek a správou dalšího vlastního majetku.

Společnost neměla v předmětném období žádné vlastní zaměstnance.

Společnost není závislá na patentech a licencích. V předmětném období společnost nerealizovala žádné investice.

Společnost v průběhu roku 2014 nezrealizovala žádné významnější obchodní transakce.

Finanční situace společnosti je v současnosti stabilní.

Společnost nepoužívá žádné speciální investiční instrumenty.

Valná hromada společnosti dne 18.8.2014 změnila stanovy společnosti a společnost RN PARTNER, a.s. se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**1.7. Významné události, které nastaly mezi datem sestavení účetní závěrky a datem sestavení výroční zprávy**

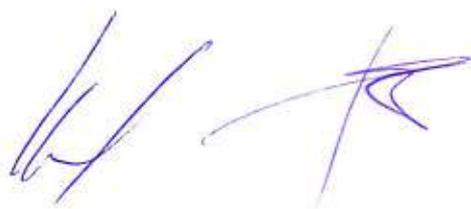
Nedošlo k žádným významným událostem od data sestavení účetní závěrky do dnešního sestavení výroční zprávy.

**1.8. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti RN PARTNER, a.s. v roce 2015 a v následujících letech**

Společnost RN PARTNER, a.s. předpokládá v následujícím účetním období a stejně tak i v následujících letech pokračování ve stávajícím způsobu podnikatelské činnosti, jejíž stěžejní částí by měla do budoucna zůstat správa vlastních aktiv v podobě správy pohledávek a dalšího majetku společnosti. V budoucnu jsou možné další investice do odkoupení dalších bonitních pohledávek, popř. akvizice podílů v obchodních korporacích.

Také je možné, že společnost bude v budoucnu příležitostně poskytovat půjčky třetím osobám, nikoli však spotřebitelské půjčky a úvěry.

V Brně dne 30.4.2015



## 2. PŘÍLOHY

### 2.1. Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku

V předmětném období, za které je zpracovávána tato výroční zpráva, zůstala v porovnání s předchozími účetními obdobími zcela zachována rozhodující náplň podnikatelské činnosti společnosti RN PARTNER, a.s., tj. zejména správa vlastních aktiv společnosti ve formě pohledávek a dalšího majetku společnosti s důrazem na neustálé rozšiřování těchto aktivit při respektování vysokých nároků na bezpečnost a návratnost jakýchkoliv nových či stávajících investic.

Společnost v roce 2014 zrealizovala několik finančních půjček třetím osobám.

Od roku 2014 došlo k výměně poskytovatele služeb vedení účetnictví, kdy novým poskytovatelem těchto služeb pro společnost RN PARTNER, a.s. je společnost ZB REAL, a.s., IČ 27717178, se sídlem Brno, Příkop 834/8.

Hospodaření společnosti RN PARTNER, a.s. za období roku 2014 skončilo účetním hospodářským výsledkem, kterým je ztráta ve výši 9.478.325,68 Kč. Tato ztráta bude uhrazena ze zisků příštích období.

Řádná účetní závěrka společnosti byla ověřena auditorem s výrokem bez výhrad.

#### Návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014:

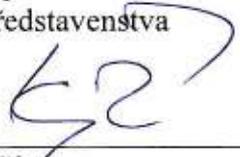
Hospodaření společnosti RN PARTNER, a.s. za období roku 2014 skončilo účetním hospodářským výsledkem, kterým je ztráta 9.478.325,68 Kč, která bude převedena na účet neuhrazených ztrát minulých účetních období.

V Brně dne 30.4.2015

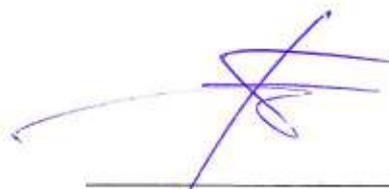
Představenstvo společnosti:



Roman Pospíšil  
předseda představenstva

David Krejčí  
člen představenstva



Ing. Tomáš Běťák  
místopř. představenstva

## 2.2. Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada konstatuje, že v roce 2014 vykonávala řádně svoji činnost. Scházela se pravidelně, jak jí ukládají stanovy společnosti a průběžně zajišťovala úkoly, které jí náleží ze zákona a podle stanov společnosti. Jako kontrolní orgán společnosti dohlížela na výkon působnosti představenstva, uskutečňování podnikatelské činnosti a způsob hospodaření společnosti. Dozorčí rada byla pravidelně informována o činnosti společnosti, o její finanční situaci a o dalších podstatných záležitostech. Dozorčí rada při své kontrolní činnosti neshledala v chodu společnosti a výkonu představenstva žádné nedostatky.

Dozorčí rada přezkoumala předloženou řádnou účetní závěrku společnosti k 31. prosinci 2014 a dospěla k názoru, že účetní záznamy a účetní evidence byly vedeny průkazným způsobem v souladu s předpisy o účetnictví a že řádná účetní závěrka správně zobrazuje finanční situaci společnosti.

Dozorčí rada proto valné hromadě společnosti doporučuje hospodářské výsledky schválit a taktéž doporučuje schválit návrh představenstva na vypořádání hospodářských výsledků.

Audit řádné účetní závěrky provedla Ing. Lenka Kožnárková, osv. u Komory auditorů č. 1887, která potvrdila, že účetnictví společnosti ve všech směrech věrně zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti k 31. prosinci 2014 a náklady, výnosy a výsledek jejího hospodaření za rok 2014. Dozorčí rada vzala na vědomí zmíněné výroky auditora.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva společnosti o vztazích (dle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. v platném znění), a dospěla k názoru, že zpráva o vztazích odpovídá skutečnosti a je úplná. Během roku 2014 nedošlo k žádné újmě dle § 71, 72 zák. č. 90/2012 Sb. v platném znění.

### Závěr:

**Na základě všech těchto skutečností doporučila dozorčí rada valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti RN PARTNER, a.s, k 31. prosinci 2014 i návrh na vypořádání hospodářských výsledků předložený představenstvem.**

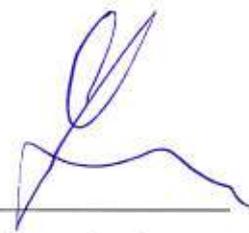
V Brně dne 30.4.2015



Ing. Marek Hauke  
předseda dozorčí rady



Soňa Čečmanová  
člen dozorčí rady



Martina Samuelová  
člen dozorčí rady

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**o ověření řádné roční účetní závěrky k datu  
31.12.2014  
za období od 1.1.2014 do 31.12.2014**

**ve společnosti**

**RN PARTNER , a.s.**

**se sídlem**

**Brno, Příkop 834/8**

**IČ : 283 59 089**

**Příjemce zprávy:** akcionáři a statutární orgán společnosti

**Ověřované období:** 1.1. - 31.12.2014

**Ověření provedl :** Ing. Lenka Kožnárková ,  
číslo oprávnění KAČR 1887  
Sídlem, Kanice 55, PSČ 664 01  
DIČ CZ7057103812  
IČ 48 52 19 49

**Termín ověření :** leden – duben 2015

**Identifikace ověřované účetní závěrky :** Řádná roční,  
k rozvahovému dni 31.12.2014

**Obchodní jméno:** RN PARTNER, a.s.

**Sídlo:** Brno, Příkop 834/8, PSČ 602 00

**IČ:** 283 59 089

**Právní forma:** akciová společnost

**Datum zápisu do OR :** 31.8.2009, vedeného u Krajského soudu  
v Brně, oddíl B, vložka 5935

**Statutární orgán - představenstvo:**

**předseda** Roman Pospíšil , bytem Brno, Puchýřova  
**představenstva:** 2319/5, PSČ 628 00

**člen představenstva:** Ing. Tomáš Běřák, bytem Brno, Mojmírovo  
náměstí 2993/13, PSČ 612 00

**člen představenstva:** David Krejčí, bytem Brno, Zemědělská  
1676/16, PSČ 613 00

**Základní kapitál:** 89 800 000,- Kč

**Předmět podnikání :**

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Předmět činnosti :**

- správa vlastního majetku

**Právní rámec činnosti auditora**

- 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb., a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákon č.93/2009 Sb., o auditorech, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů České republiky.

**Přílohy :**

- rozvaha
- výkaz zisku a ztráty
- příloha k účetní závěrce
- výrok nezávislého auditora

# Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

## **RN PARTNER, a.s.**

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti RN PARTNER, a.s., sídlem Brno, Příkop 834 /8, PSČ 602 00 IČ 283 59 089, která se skládá z rozvahy k rozvahovému dni 31.12. 2014, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou dále uvedeny i v úvodu přílohy k účetní závěrce. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

Statutární orgán společnosti RN PARTNER, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### ***Odpovědnost auditora***

Mojí odpovědností je vyjádřit na základě mého provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz.

Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### ***Výrok auditora***

**Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv společnosti RN PARTNER, a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.**

Na ověření výroční zprávy účetní jednotky bude vydána samostatná zpráva nezávislého auditora.

V Kanicích dne 22. dubna 2015

**Jméno a sídlo auditora:**



Ing. Lenka Kožnářková  
Auditor, číslo oprávnění KAČR 1887  
Kanic 55, PSČ 664 01  
DIČ CZ7057103812  
IČ 48 52 19 49

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**

**ke dni 31.12.2014**  
( v celých tisících Kč )

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2014		28359089

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	92 433	-10 100	82 333	93 029
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3				
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13				
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

31.12.2014  
K1

Označení a	AKTIVA b		čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	Součet C.I. až C.IV.	31	92 433	-10 100	82 333	93 029
C. I.	Zásoby	Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál		33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary		34				
3.	Výrobky		35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		36				
5.	Zboží		37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby		38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	Součet II.1. až II.8.	39	7 744		7 744	
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		40	6 979		6 979	
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		42				
4.	Pohledávky za společníky		43				
5.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy		44				
6.	Dohadné účty aktivní		45				
7.	Jiné pohledávky		46	765		765	
8.	Odložená daňová pohledávka		47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	Součet III.1. až III.9.	48	84 355	-10 100	74 255	92 238
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		49	84 355	-10 100	74 255	
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		51				
4.	Pohledávky za společníky		52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		53				
6.	Stát - daňové pohledávky		54				
7.	Krátkodobě poskytnuté zálohy		55				
8.	Dohadné účty aktivní		56				2
9.	Jiné pohledávky		57				92 236
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	Součet IV.1. až IV.4.	58	334		334	791
C. IV. 1.	Peníze		59	293		293	473
2.	Účty v bankách		60	41		41	318
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly		61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek		62				
D. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.3.	63				
D. I. 1.	Náklady příštích období		64				
2.	Komplexní náklady příštích období		65				
3.	Příjmy příštích období		66				

924.2015  
L1

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	82 333	93 029
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	80 032	89 510
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	89 800	89 800
A. I. 1.	Základní kapitál		70	89 800	89 800
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73		
A. II. 1.	Ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	88	80
A. III. 1.	Rezervní fond		79	88	80
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1 až IV.3	81	-378	-517
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-378	-517
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/		84	-9 478	147
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	2 276	3 492
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	2 276	
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92	2 276	
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		

26.4.2011  
LH

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.		3 492
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107		10
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		2
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109		2
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		2
11.	Jiné závazky	113		3 476
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	25	27
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120	25	27

Sestaveno dne: 11.05.2015 22.4.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		Předmět podnikání správa vlastního majetku	
		Pozn.: 22.4.2015 KA	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2014		28359089

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

RN PARTNER, a.s. akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

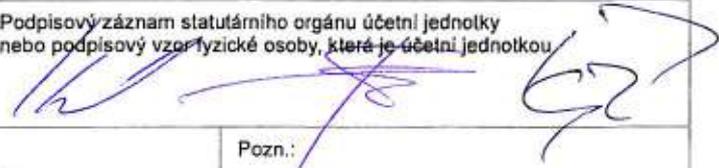
Příkop 834/8  
Brno 2  
602 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3		
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4		1
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5		1
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	9	38
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9		
2.	Služby	10	9	38
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	-9	-37
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12		27
C. 1.	Mzdové náklady	13		25
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		2
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		-53
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	9 964	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	2	10 683
H.	Ostatní provozní náklady	27	2	11 097
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů řádků I. až písmeno I.	30	-9 973	-425

*22.12.2014*  
*K1*

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku <span style="float:right">Součet VII.1. až VII.3.</span>	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	570	
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		573
O.	Ostatní finanční náklady	45	1	1
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření <span style="float:right">Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.</span>	48	569	572
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q. 1.	-splatná	50		
2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-9 404	147
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54	74	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti <span style="float:right">Součet S.1. až S.2.</span>	55		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření <span style="float:right">XIII. - R. - S.</span>	58	-74	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) <span style="float:right">výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.</span>	60	-9 478	147
****	Výsledek hospodaření před zdaněním <span style="float:right">provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.</span>	61	-9 478	147

*22.4.2015*  
*K1*

Sestaveno dne: 11.05.2015 <i>22.4.2015</i>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání správa vlastního majetku	Pozn.:

# Příloha k účetní závěrce

Společnosti RN PARTNER, a.s.

Ke dni 31.12.2014

## Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti
5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování
6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
7. Informace k položkám majetku a závazků
8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.
9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze
10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou
11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti
12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu
13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti



Handwritten signature and circular stamp, likely a company seal or official mark.

## 1. Popis účetní jednotky

Název:	RN PARTNER, a.s.
www:	rnpartner.cz
Sídlo:	Příkop 834/8, PSČ 602 00, Brno 2
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	28359089
Rozhodující předmět činnosti:	správa vlastního majetku
Zapsána:	u KS v Brně, oddíl B, vložka 5935
Datum vzniku účetní jednotky:	31.8.2009
Zdaňovací období:	od 1.1.2014 do 31.12.2014
Rozvahový den:	31.12.2014
Okamžik sestavení účetní závěrky:	22.4.2015

### 1.1. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		podíl	tj. %
ZB REAL, a.s.	Příkop 834/8, Brno	1/1	100

### 1.2. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Člen představenstva David Krejčí – změna trvalého bydliště:  
Zemědělská 1676/16, Černá Pole, 613 00 Brno - datum změny 24.1.2014

### 1.3. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Brno, Příkop 834/8

### 1.4. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda představenstva	Roman Pospíšil
Místopředseda představenstva	Ing. Tomáš Běťák
Člen představenstva	David Krejčí

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda dozorčí rady	Ing. Marek Hauke
Člen dozorčí rady	Soňa Čečmanová
Člen dozorčí rady	Martina Samuelová

## 2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Účetní jednotka nemá žádnou spoluúčast v jiných společnostech.

**2.1. Dohody mezi společníky zakládající rozhodovací práva**

Nemá náplň.

**2.2. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z nich vyplývající**

Nemá náplň.

**3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

	Sledované účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0
z toho členů řídicích orgánů	0
Osobní náklady	0
z toho členů řídicích orgánů	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0
Penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů	0

V lednu 2014 došlo k vyplacení odměn statutárním zástupcům za 2. pololetí 2013 ve výši 9.960,- Kč a úhradě zákonných odvodů na sociálním a zdravotním pojištění ve výši 1.704,- Kč.

**4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti**

V období 1.1.2014 – 31.12.2014 nebyla poskytnuta žádná peněžítá či jiná plnění.

**5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

**5.1. Způsob oceňování**

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je rovno nebo vyšší než 40tis. Kč resp. 60tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý majetek s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související. Pokud majetkové položky při splnění doby použitelnosti delší než jeden rok nedosahují částku v ocenění jedné položky alespoň 40tis. Kč, ale dosahují částku v ocenění jedné položky minimálně 20tis. Kč, jsou považovány za drobný dlouhodobý hmotný majetek, který se účtuje na účet 505001 a dále se sleduje v operativní evidenci až do jeho vyřazení.

Drobný hmotný majetek do 60tis. Kč je účtován na účet 518001. Drobný hmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně do 20tis. Kč účtuje společnost přímo do spotřeby na účet 501. Součástí pořizovací ceny nejsou: smluvní pokuty a úroky z prodlení, výdaje na přípravu pracovníků pro

budované provozy a zařízení, výdaje vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami, výdaje spojené s přípravou a zabezpečením výstavby vzniklé po uvedení do užívání, daně spojené s pořízením dlouhodobého majetku, které zákon o daních z příjmů neuznává za výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů, daň z nemovitosti.

Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek v případě bezúplatného nabytí, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit, reprodukční cenou. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu. Ocenění jednotlivého odpisovaného dlouhodobého majetku se zvýší o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok odpovídají částce uvedené v § 33 zákona o daních z příjmu a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání. Náklady nepřevyšující tuto částku se účtují jako provozní náklady.

## 5.2. Způsob odpisování

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou v následující tabulce:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Dlouhodobý hmotný majetek	Dle zákona o daních z příjmů
Dlouhodobý hmotný majetek – samostatné věci movité	Dle zařazení do jednotlivých skupin v souladu se zákonem o daních z příjmů, tedy do šesti skupin 3,5,10,20,30 a 50 let

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 (§ 32) a § 32a zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů. Společnost uplatňuje rovnoměrné daňové odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů.

## 5.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nemá náplň.

## 5.4. Způsob stanovení opravných položek a opravek k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
Opravná položka k pohledávkám	Dle splatnosti a předpokládané vymahatelnosti	Kniha pohledávek a podrozvahová evidence

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek 31.12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
Pohledávkám-ostatní	136	136	9.964tis. Kč	0	0	54	10.100tis. Kč	136

#### 5.5. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB k tomuto datu a zjištěné kursové rozdíly se účtují do výnosů, resp. nákladů běžného roku. Pro přepočtení majetku a závazků v cizí měně na českou měnu se používají denní kurzy devizového trhu v okamžiku pořízení majetku nebo vzniku závazku a vzniklé kursové rozdíly jsou účtovány do nákladů nebo výnosů běžného období.

Společnost neprováděla účetní operace, které by bylo třeba přepočítávat na českou měnu.

#### 5.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Ve stanoveném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

#### 5.7. Oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

### 6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

#### 6.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Není náplň.

#### 6.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Není náplň.

#### 6.3. Rozpis rezerv a dlouhodobých bankovních úvěrů

Společnost netvořila rezervy a nečerpala žádné bankovní úvěry.

#### 6.4. Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Společnost nepřijala dotace na investiční a provozní účely.

**6.5. Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a splatné daňové nedoplatky**

Společnost nemá žádné splatné závazky na pojistném.

**7. Informace k položkám majetku a závazků**

**7.1. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti**

Závazky po lhůtě splatnosti:	180 a více	2.276tis. Kč
Pohledávky po lhůtě splatnosti:	180 a více	91.334tis. Kč

**7.2. Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let**

Společnost neeviduje pohledávky ani závazky po splatnosti delší než 5 let.

**7.3. 7.3 Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině a konsolidačním celku**

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
MG FORS, a.s.	38673	12/2013	MG FORS, a.s.	34728	12/2013
K-T-V Domeana a.s.	28697	12/2013	K-T-V Domeana a.s.	32758	12/2013
NAFEA s.r.o.	1565	12/2013	NAFEA s.r.o.	2292	12/2013

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
ONYC TV s.r.o.	1	12/2013	ONYC TV s.r.o.	1	12/2013
ZB REAL, a.s.	2274	12/2013	ZB REAL, a.s.	3474	12/2013

**7.4. Dlouhodobý majetek pořízený formou finančního či operačního pronájmu**

Společnost neeviduje žádný majetek pořízený formou finančního či operačního pronájmu.

**7.5. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem**

Není náplň.

**7.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (např. majetek v rámci najatého podniku nebo jeho části, penzijní závazky, závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku)**

Není náplň.

**7.7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Nedošlo k takové události.

**8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.**

Není náplň.

**9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze**

**9.1. Celková výše závazků neuvedených v rozvaze**

Není náplň.

**9.2. Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze**

Není náplň.

**9.3. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky**

Správa vlastního majetku.

**10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou**

Ve sledovaném období došlo k nárůstu pohledávek vůči MG FORS, a.s. o 3.945tis. Kč, a to převážně v důsledku navýšení úvěrového rámce. U společnosti K-T-V Domeana a.s. došlo k částečné úhradě pohledávky ve výši 4.060tis. Kč a společnost NAFEA s.r.o. uhradila 1.111tis. Kč na splátku příslušenství. Ze závazkových operací došlo k částečnému snížení závazku vůči ZB REAL, a.s., a to o 1.200tis. Kč.

**11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti**

Za rok 2014 prováděla audit ing. Lenka Kožnářková, číslo oprávnění 1887, tento náklad bude nákladem roku 2015.

**12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu**

Základní kapitál:

Druh akcie	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na majitele	898 ks	89.800.000,- Kč	0	0

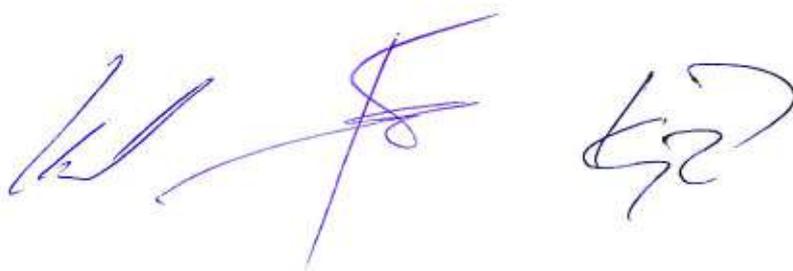
Vlastní kapitál/období	Základní kapitál	KF	ZRF	Nerozdělený zisk
Minulé období 89.510tis. Kč	89.800tis. Kč	0	80	0
Běžné období 80.032tis. Kč	89.800tis. Kč	0	88	0

**13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti**

Tržby z prodeje zboží	0
Tržby z prodeje výrobků a služeb	0
Tržby z prodeje DNM a DHM	0
Tržby z prodeje materiálu	0
Ostatní provozní tržby	569tis. Kč

Sestaveno dne: 22.4.2015

Sestavil: Ing. Tomáš Běťák



# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

## **RN PARTNER, a.s.**

Ověřila jsem též soulad výroční zprávy společnosti **RN PARTNER, a.s.**, IČ: 28359089, sídlem Příkop 834 /8 PSČ 602 00 Brno k 31. 12. 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě jako příloha č. 2.4. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti RN PARTNER, a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedla v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

### *Výrok auditora*

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **RN PARTNER, a.s.** k 31. 12.2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Kanicích dne 30. 4. 2015

Jméno a sídlo auditora :



  
.....  
Ing. Lenka Koznářková  
Auditor, číslo oprávnění 1887  
Kanice 55, PSČ 664 01  
DIČ CZ7057103812  
IČ 48 52 19 49