

# Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

---

Korporace RN PARTNER, a.s.

ke dni 31.12.2017

## **Obsah přílohy**

Podle § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti
5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování
6. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
7. Informace k položkám majetku a závazků
8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.
9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze
10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou
11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti
12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu
13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti

**1. Popis účetní jednotky**

<b>Název:</b>	RN PARTNER, a.s.
<b>www:</b>	rnpartner.cz
<b>Sídlo:</b>	Příkop 834/8, PSČ 602 00, Brno 2
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>IČ:</b>	28359089
<b>Rozhodující předmět činnosti:</b>	správa vlastního majetku
<b>Zapsána:</b>	u KS v Brně, oddíl B, vložka 5935
<b>Datum vzniku účetní jednotky:</b>	31.8.2009
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2017 do 31.12.2017
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2017
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	28.2.2018

**1.1. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:**

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		podíl	tj. %
ZB REAL, a.s.	Příkop 834/8, Brno	1/1	100

**1.2. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

Ve sledovaném období k žádné změně nedošlo.

**1.3. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Společnost má sídlo na adrese Brno, Příkop 834/8, PSČ 602 00.

**1.4. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda představenstva	Roman Pospíšil
Místopředseda představenstva	Ing. Tomáš Běťák
Člen představenstva	David Krejčí

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda dozorčí rady	Ing. Marek Hauke
Člen dozorčí rady	Soňa Čečmanová
Člen dozorčí rady	Martina Samuelová

**2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech**

Účetní jednotka nemá žádnou spoluúčast v jiných společnostech.

**2.1. Dohody mezi společníky zakládající rozhodovací práva**

Nemá náplň.

**2.2. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z nich vyplývající**

Nemá náplň.

**3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

	Sledované účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0
z toho členů řídicích orgánů	0
Osobní náklady	0
z toho členů řídicích orgánů	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0
Penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů	0

**4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti**

V období 1.1.2017 – 31.12.2017 nebyla poskytnuta žádná peněžítá či jiná plnění.

**5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

**5.1. Způsob oceňování**

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je rovno nebo vyšší než 40tis. Kč resp. 60tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý majetek s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Drobný hmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně do 20tis. Kč účtuje společnost přímo do spotřeby na účet 501. Součástí pořizovací ceny nejsou: smluvní pokuty a úroky z prodlení, výdaje na přípravu pracovníků pro budované provozy a zařízení, výdaje vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami, výdaje spojené s přípravou a zabezpečením výstavby vzniklé po uvedení do užívání, daně spojené s pořízením dlouhodobého majetku, které zákon o daních z příjmů neuznává za výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů, daň z nemovitosti.

Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek v případě bezúplatného nabytí, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit, reprodukční cenou. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu. Ocenění jednotlivého odpisovaného dlouhodobého majetku se zvýší o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok odpovídají částce uvedené v § 33 zákona o daních z příjmu a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání. Náklady nepřevyšující tuto částku se účtují jako provozní náklady.

**5.2. Způsob odpisování**

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou v následující tabulce:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Dlouhodobý hmotný majetek	Dle zákona o daních z příjmů
Dlouhodobý hmotný majetek – samostatné věci movité	Dle zařazení do jednotlivých skupin v souladu se zákonem o daních z příjmů, tedy do šesti skupin 3,5,10,20,30 a 50 let

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 (§ 32) a § 32a zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů. Společnost uplatňuje rovnoměrné daňové odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů.

### 5.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nemá náplň.

### 5.4. Způsob stanovení opravných položek a opravek k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
Opravná položka k pohledávkám	Dle splatnosti a předpokládané vymahatelnosti	Kniha pohledávek a podrozvahová evidence

Opravné položky k:  (v tis. Kč)	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
Pohledávkám	10.100	10.100	791	0	0	0	10.891	10.100

### 5.5. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB k tomuto datu a zjištěné kursové rozdíly se účtují do výnosů, resp. nákladů běžného roku. Pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na českou měnu se používají denní kurzy devizového trhu v okamžiku pořízení majetku nebo vzniku závazku a vzniklé kursové rozdíly jsou účtovány do nákladů nebo výnosů běžného období.

Společnost neprováděla účetní operace, které by bylo třeba přepočítávat na českou měnu.

### 5.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Ve stanoveném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

**5.7. Oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty**

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

**6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty****6.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období**

Společnost nemá žádné doměrky na dani z příjmů.

**6.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky**

Společnost neúčtuje o odložené dani.

**6.3. Rozpis rezerv a dlouhodobých bankovních úvěrů**

Společnost netvořila rezervy a nečerpala žádné bankovní úvěry.

**6.4. Přijaté dotace na investiční a provozní účely**

Společnost nepřijala dotace na investiční a provozní účely.

**6.5. Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a splatné daňové nedoplatky**

Zákonné sociální pojištění	-
Zákonné zdravotní pojištění	-
Ostatní přímé daně	10.830,- Kč
Daň z přidané hodnoty	-

Závazky výše uvedené budou uhrazeny v zákonem stanovených termínech.

**7. Informace k položkám majetku a závazků****7.1. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti**

Závazky po lhůtě splatnosti nejsou evidovány.

Pohledávky po lhůtě splatnosti: 360 a více 8.294tis. Kč

**7.2. Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let**

Společnost neeviduje pohledávky ani závazky po splatnosti delší než 5 let.

**7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině a konsolidačním celku**

Pohledávky k podnikům ve skupině (v tis. Kč)					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
MG FORS, a.s.	38.753	12/2018	MG FORS, a.s.	38.723	12/2015
ZB REAL, a.s.	23.545	12/2018	ZB REAL, a.s.	23.545	12/2015

RYBENA INTERNATIONAL, a.s.	12.465	12/2018	RYBENA INTERNATIONAL, a.s.	12.455	12/2015
K-T-V Domeana a.s.	6.979	12/2018	K-T-V Domeana a.s.	6.979	12/2015

Závazky k podnikům ve skupině účetní jednotka neeviduje.

**7.4. Dlouhodobý majetek pořízený formou finančního či operačního pronájmu**

Společnost neeviduje žádný majetek pořízený formou finančního či operačního pronájmu.

**7.5. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem**

Není náplň.

**7.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (např. majetek v rámci najatého podniku nebo jeho části, penzijní závazky, závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku)**

Není náplň.

**7.7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Nedošlo k takové události.

**8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.**

Není náplň.

**9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze**

**9.1. Celková výše závazků neuvedených v rozvaze**

Společnost neeviduje žádné závazky mimo rozvahu.

**9.2. Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze**

Neeviduje.

**9.3. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky**

Správa vlastního majetku.

**10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou**

Ve sledovaném období nedošlo k uzavření žádné smlouvy se spřízněnou stranou.

**11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti**

Za rok 2017 prováděla audit ing. Lenka Kožnářková, číslo oprávnění 1887, tento náklad bude nákladem roku 2018.

**12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu (v tis. Kč)**

Základní kapitál:

Druh akcie	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
------------	-------------	-------------------	------------------	------------------

---

Na jméno            898 ks                    100                                    0                                    0

Období	ZK	RF	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta	HV	VK
Minulé	89.800	196	-	9.856	56	80.196
Běžné	89.800	252	-	9.856	-745	79.451

**13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti**

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb ve sledovaném období nebyly.

Sestaveno dne: 28.2.2018

Sestavil: Ing. Tomáš Běťák