

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace RN PARTNER, a.s.

ke dni 31.12.2018

Obsah přílohy

Podle § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti
5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování
6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
7. Informace k položkám majetku a závazků
8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.
9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze
10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou
11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti
12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu
13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti

1. Popis účetní jednotky

Název:	RN PARTNER, a.s.
www:	rnpartner.cz
Sídlo:	Příkop 834/8, PSČ 602 00, Brno 2
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	28359089
Rozhodující předmět činnosti:	správa vlastního majetku
Zapsána:	u KS v Brně, oddíl B, vložka 5935
Datum vzniku účetní jednotky:	31.8.2009
Zdaňovací období:	od 1.1.2018 do 31.12.2018
Rozvahový den:	31.12.2018
Okamžik sestavení účetní závěrky:	4.2.2019

1.1. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		podíl	tj. %
ZB REAL, a.s.	Příkop 834/8, Brno	1/1	100

1.2. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Ve sledovaném období k žádné změně nedošlo.

1.3. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Brno, Příkop 834/8, PSČ 602 00.

1.4. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda představenstva	Roman Pospíšil
Místopředseda představenstva	Ing. Tomáš Běťák
Člen představenstva	David Krejčí

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda dozorčí rady	Ing. Marek Hauke
Člen dozorčí rady	Soňa Čečmanová
Člen dozorčí rady	Martina Samuelová

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Účetní jednotka nemá žádnou spoluúčast v jiných společnostech.

2.1. Dohody mezi společníky zakládající rozhodovací práva

Nemá náplň.

2.2. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z nich vyplývající

Nemá náplň.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Sledované účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0
z toho členů řídicích orgánů	0
Osobní náklady	0
z toho členů řídicích orgánů	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0
Penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů	0

4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti

V období 1.1.2018 – 31.12.2018 nebyla poskytnuta žádná peněžítá či jiná plnění.

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

5.1. Způsob oceňování

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je rovno nebo vyšší než 40tis. Kč resp. 60tis. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Dlouhodobý majetek s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Drobný hmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně do 20tis. Kč účtuje společnost přímo do spotřeby na účet 501. Součástí pořizovací ceny nejsou: smluvní pokuty a úroky z prodlení, výdaje na přípravu pracovníků pro budované provozy a zařízení, výdaje vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami, výdaje spojené s přípravou a zabezpečením výstavby vzniklé po uvedení do užívání, daně spojené s pořízením dlouhodobého majetku, které zákon o daních z příjmů neuznává za výdaje na dosažení, zajištění a udržení příjmů, daň z nemovitosti.

Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek v případě bezúplatného nabytí, anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit, reprodukční cenou. Reprodukční pořizovací cena takového majetku je stanovena na základě odborného odhadu. Ocenění jednotlivého odpisovaného dlouhodobého majetku se zvýší o technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok odpovídají částce uvedené v § 33 zákona o daních z příjmu a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání. Náklady nepřevyšující tuto částku se účtují jako provozní náklady.

5.2. Způsob odpisování

Dlouhodobý majetek je odpisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou v následující tabulce:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Dlouhodobý hmotný majetek	Dle zákona o daních z příjmů
Dlouhodobý hmotný majetek – samostatné věci movité	Dle zařazení do jednotlivých skupin v souladu se zákonem o daních z příjmů, tedy do šesti skupin 3,5,10,20,30 a 50 let

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 (§ 32) a § 32a zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů. Ve sledovaném období společnost neuplatňovala daňové odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů.

5.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nemá náplň.

5.4. Způsob stanovení opravných položek a opravek k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
Opravná položka k pohledávkám	Dle splatnosti a předpokládané vymahatelnosti	Kniha pohledávek a podrozvahová evidence

Opravné položky k: (v tis. Kč)	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
Pohledávkám	10.891	10.100	0	791	0	0	10.891	10.891

5.5. Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB k tomuto datu a zjištěné kursové rozdíly se účtují do výnosů, resp. nákladů běžného roku. Pro přepočítání majetku a závazků v cizí měně na českou měnu se používají denní kurzy devizového trhu v okamžiku pořízení majetku nebo vzniku závazku a vzniklé kursové rozdíly jsou účtovány do nákladů nebo výnosů běžného období.

Společnost neprováděla účetní operace, které by bylo třeba přepočítávat na českou měnu.

5.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

5.7. Oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

6. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**6.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období**

Společnost nemá žádné doměrky na dani z příjmů.

6.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Společnost neúčtuje o odložené dani.

6.3. Rozpis rezerv a dlouhodobých bankovních úvěrů

Společnost netvořila rezervy a nečerpala žádné bankovní úvěry.

6.4. Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Společnost nepřijala dotace na investiční a provozní účely.

6.5. Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a splatné daňové nedoplatky

Zákonné sociální pojištění	-
Zákonné zdravotní pojištění	-
Ostatní přímé daně	7.030,- Kč
Daň z přidané hodnoty	-

Závazky výše uvedené budou uhrazeny v zákonem stanovených termínech.

7. Informace k položkám majetku a závazků**7.1. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti**

Závazky po lhůtě splatnosti nejsou evidovány.

Pohledávky po lhůtě splatnosti: 360 a více 8.299tis. Kč

7.2. Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let

Společnost nemá pohledávky ani závazky, které by měly splatnost delší než 5 let.

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině a konsolidačním celku

Pohledávky k podnikům ve skupině (v tis. Kč)					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
MG FORS, a.s.	38.779	12/2019	MG FORS, a.s.	38.753	12/2018
ZB REAL, a.s.	23.545	12/2019	ZB REAL, a.s.	23.545	12/2018

RYBENA INTERNATIONAL, a.s.	12.475	12/2019	RYBENA INTERNATIONAL, a.s.	12.465	12/2018
K-T-V Domeana a.s.	6.979	12/2019	K-T-V Domeana a.s.	6.979	12/2018

Závazky k podnikům ve skupině účetní jednotka neviduje.

7.4. Dlouhodobý majetek pořízený formou finančního či operačního pronájmu

Společnost neviduje žádný majetek pořízený formou finančního či operačního pronájmu.

7.5. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem

Není náplň.

7.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (např. majetek v rámci najatého podniku nebo jeho části, penzijní závazky, závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku)

Není náplň.

7.7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nedošlo k takové události.

8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.

Není náplň.

9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze

9.1. Celková výše závazků neuvedených v rozvaze

Společnost neviduje žádné závazky mimo rozvahu.

9.2. Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Neeviduje.

9.3. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky

Správa vlastního majetku.

10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou

Ve sledovaném období nedošlo k uzavření žádné smlouvy se spřízněnou stranou.

11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti

Za rok 2018 společnost nemá povinnost ověření závěrky auditorem.

12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu (v tis. Kč)

Základní kapitál:

Druh akcie	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na jméno	898 ks	100	0	0

Období	ZK	RF	Nerozdělený zisk	Neuhrazená ztráta	HV	VK
Minulé	89.800	252	-	9.856	-745	79.451
Běžné	89.800	252	-	10.601	30	79.481

13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb ve sledovaném období nebyly.

Sestaveno dne: 4.2.2019

Sestavil: Ing. Tomáš Běťák